

**Протокол**  
**о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок**  
**из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:**  
**13:05:0109006:1**

село Протасово Большеигнатовского района Республики Мордовия

«27» апреля 2023 года

Место назначенного к проведению общего собрания: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Протасово, ул. Ленина, 19 (помещение Протасовского клуба).

Дата назначенного к проведению общего собрания: 27 апреля 2023 года.

Время назначенного к проведению общего собрания: 12 часов 00 минут.

Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Большеигнатовский район, с. Протасово, СПК «Протасовский», назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления (далее – земельный участок, общее собрание, соответственно).

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0109006:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Протасовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия, «Новости и репортажи» по адресу в сети «Интернет»: <https://protasovskoe-r13.gosweb.gosuslugi.ru/>, в средствах массовой информации (официальном печатном издании) - газете «Искра» (Выпуск № 5 от 9 марта 2023 года), на информационном щите, расположенном на территории Протасовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:

1. О местоположении части земельного участка, находящегося в общей долевой собственности и об условиях передачи этого земельного участка в аренду для сельскохозяйственного использования.;
2. Об избрании и наделении соответствующими полномочиями единого представителя от имени всех участников общей долевой собственности в целях его дальнейшего участия в предусмотренных законом процедурах и формальностях, в том числе в оформлении договоров и дополнительных соглашений к ним после принятия соответствующего решения общим собранием участников общей долевой собственности.

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 23 (Двадцать три) участника долевой собственности, количество принадлежащих им долей равно 42 (Сорока двум), что составляет 14% от общего числа долей на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1.

Для участия в общем собрании также явились:

1) уполномоченное лицо администрации Протасовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия – заместитель главы Протасовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Ермушева Ирина Захаровна;

2) представители организации, использующей земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции:

от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - директор - Федоров Артем Александрович  
Наталья Викторовна \_\_\_\_\_ уполномоченный представитель по доверенности –Лесников



Таким образом, количество долей, принадлежащих участникам долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0109006:1, явившихся для участия на общем собрании, составляет менее 50 % от общего количества долей на земельный участок с кадастровым номером 13:05:0109006:1, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок и принадлежащих им долей, недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5.1 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:05:0109006:1, назначенное к проведению на 27 апреля 2023 года в 12 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 27 апреля 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжает действовать ранее заключенный участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1 (Договор №1-ОД-Б-Пр от 01 марта 2018 года).

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок не имеют замечаний к условиям указанного выше договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», которое приведено в прилагаемой к настоящему проекту схеме расположения используемых им земель, понимают и соглашаются на продолжение действия договора аренды, заключенного с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ».

Явившийся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок заместитель директора общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ», руководствуясь положениями указанного выше договора аренды №1-ОД-Б-Пр от 01 марта 2018 года, действующего гражданского законодательства Российской Федерации от лица арендатора озвучил намерение увеличить размер арендной платы до 60 кг за 1 гектар арендуемой площади (с компенсацией расходов на оплату пайщиками земельного налога), начиная с 2023 года.

Возражений от явившихся для участия в общем собрании пайщиков бывшего СПК «Протасовский» лиц, не последовало.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Протасовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия.

К настоящему протоколу прилагается:

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли; схема расположения земель бывшего СПК «Протасовский», используемых ООО «ВОЛЯ».



**Приложение:**

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1;  
журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;  
схема расположения земель бывшего СПК «Протасовский», используемых ООО «ВОЛЯ».

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Сригушева / Сригушева И.З.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Атласова Т.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Назмикин Ю.Ф.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Ашанкина А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Симонова Л.Л.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Фришатова С.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Камбаров А.А.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Симонова В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Ашанкина Н.Т.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Ашанкин А.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Симонов П.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Вильдиксина С.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Вильдиксин Н.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1

Ашанкин В.М.



Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Масин / Жамбаратова М.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Лугин / Кузмина Т.К.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Гусев / Баранов В.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Лобачев / Лобачева С.Н.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Степанов / Тютюева С.М.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Масин / Масин А.И.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Масин / Масин В.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Васков / Васкова А.С.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Масин / Вильдерекин Н.В.

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1  
Масин / Федоров А.А.

Лицо, уполномоченное от лица участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:05:0109006:1 подписывать договор аренды  
Масин / Жамбаратова М.В.

Уполномоченное лицо администрации Протасовского сельского поселения Большеигнатовского муниципального района Республики Мордовия  
Ермушев / И.З.Ермушева





# План-схема землепользования ООО ВОЛЯ с.Протасово

Федоров А.А.

